



EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN  
DISTRITO DE VIECA ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA  
ADMINISTRACIÓN 2011-2013

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TORREÓN, COAHUILA

RECIBIDO  
29 MAY 2012

XLVIII  
TORREÓN  
gentetrabajando

OFICIO NÚMERO RAT/SRA/DJM/SA/XII-XXX/IV/MMXII

SRIA. DEL R. AYUNTAMIENTO

C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE TORREÓN,  
COAHUILA  
PRESENTE.-

POR ESTE CONDUCTO Y CON EL OBJETO DE DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LA EJECUTORIA PRONUNCIADA DENTRO DEL EXPEDIENTE PRINCIPAL NÚMERO 773/2011-IX, FORMADO CON MOTIVO DEL JUICIO DE AMPARO PROMOVIDO POR LA C. SUSANA FERNANDEZ LOPEZ, RADICADO EN EL JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN LA LAGUNA, LE SOLICITO A USTED TENGA A BIEN INFORMAR AL SUSCRITO SI ESA SECRETARIA A SU CARGO YA EFECTUÓ LA GESTION ADMINISTRATIVA TENDIENTE A CORREGIR LA DESCRIPCION DEL INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN EL DECIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA DE LA OCTAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA POR EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO CON FECHA VEINTIUNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE, POR LOS MOTIVOS Y EN LOS TERMINOS QUE SE PRECISAN EN EL OFICIO NUMERO SRA/DPI/AT/0514/2011, DE FECHA VEINTIDOS DE AGOSTO DEL DOS MIL ONCE QUE FUE RECIBIDO EN ESA SECRETARIA A SU CARGO CON ESA MISMA FECHA.

LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD QUE ESA SECRETARIA TOME LAS MEDIDAS NECESARIAS A EFECTO DE ACATAR EL MENCIONADO ACUERDO DE CABILDO RESPECTO DEL PAGO DE LA INDEMNIZACION, EN LOS TERMINOS PRECISADO EN LA EJECUTORIA DE MERITO.

SE ANEXAN AL PRESENTE LAS DOCUMENTALES ANTES DESCRITAS.

SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO ME DESPIDO DE USTED.

ATENTAMENTE,

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN."

TORREÓN, COAHUILA, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE

EL C. REPRESENTANTE LEGAL DEL H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA POR DISPOSICIÓN DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 106 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

LIC. JOSE ARTURO RANGEL AGUIRRE

PRIMER SÍNDICO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA



**Acta de Cabildo número 122**  
**Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.**

**Décimo Segundo Punto de la Orden del Día.-** Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Susana Fernández López.-----  
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:-----

**“COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER**  
**DICTAMEN**

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN ó COMPENSACIÓN de un bien inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso del Bulevar Árboles del Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, con superficie de 425.813 metros cuadrados.

**ANTECEDENTES**

**Primero:** Que la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificado como fracción B de la Parcela 32, Z-1, P1/1, del Ejido Paso del Águila de ésta Ciudad, con superficie total de 5,239.10 metros cuadrados, afectándose únicamente la cantidad de 425.813 metros cuadrados, mismo que le fue afectado por el paso de la vialidad denominada “Bulevar Árboles”, en el Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, justificando la legítima propiedad del inmueble, el cual se encuentra debidamente inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida inscritos bajo la Partida 124069, libro 1241, sección Primera S. C., de fecha 26 de Octubre de 2009, relativa a la Partida 124738, libro 1248, sección Primera S. C., de fecha 05 de Noviembre de 2009, a favor y dominio del solicitante, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE:	En 21.16 metros con acceso;
AL SUR:	En 13.71 metros con pequeña propiedad San Luciano;
AL OESTE:	En 13.39 metros con carretera San Pedro;
AL NOROESTE:	En 20.80 metros en línea quebrada con carretera La Unión – La Partida

**CONSIDERANDO:**

**Primero:** Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/022147/2009, expediente numero 05T/104-09/AM, de fecha 02 de Diciembre de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó Factible la indemnización a favor de la solicitante, lo anterior para dar la debida continuidad al Boulevard Árboles del Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, así como para evitar el conflicto vial que se genera por la proximidad al nuevo estadio de fútbol.

**Segundo:** Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 04 de Diciembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con la solicitante SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del “Bulevar Árboles”, lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.

**Tercero:** Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1633/2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA**, lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**Cuarto.-** El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble afectado, de fecha 02 de Diciembre de 2009, emitido por el Ingeniero Héctor M. Ramírez Castro, Perito Valuador, el cual señala valor comercial del referido inmueble de \$787,754.05 (setecientos ochenta y siete mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 05/100 M.N), condicionando ésta Comisión a que el solicitante presente Avalúo Colegiado emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.

**ACUERDO:**

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración la condición expuesta en el Considerando cuarto del presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba **INDEMNIZAR** a la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, por sus propios derechos, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Árboles" en el Ejido Paso del Águila de ésta Ciudad, aprobando someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud referida."-----

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos, se tomó el siguiente **ACUERDO:**-----

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:**-----

**PRIMERO.-** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con la C. **SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ**, respecto del siguiente bien inmueble:-----

Fracción de 425.813 metros cuadrados, mismos que le fueron afectados por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Árboles del inmueble identificado como fracción B de la Parcela 32, Z-1, P1/1, del Ejido Paso del Águila de ésta Ciudad, con superficie total de 5,239.10 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL SURESTE: En 21.16 metros con acceso;
- AL SUR: En 13.71 metros con pequeña propiedad San Luciano;
- AL OESTE: En 13.39 metros con carretera San Pedro;
- AL NOROESTE: En 20.80 metros en línea quebrada con carretera La Unión - La Partida

Justificando el particular la legítima propiedad del inmueble, el cual se encuentra debidamente inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida inscritos bajo la Partida 124069, libro 1241, sección Primera S. C., de fecha 26 de Octubre de 2009, relativa a la Partida 124738, libro 1248, sección Primera S. C., de fecha 05 de Noviembre de 2009, a favor y dominio del particular.-----

**SEGUNDO.-** El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble afectado, de fecha 02 de Diciembre de 2009, emitido por el Ingeniero Héctor M. Ramírez Castro, Perito Valuador, el cual señala valor comercial del referido inmueble de \$787,754.05 (setecientos ochenta y siete mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 05/100 M.N), condicionando la enajenación a que la C. **SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ** presente Avalúo Colegiado emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.-----

**TERCERO.-** Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría, así como a la C. Susana Fernández López, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.-----



# DIRECCION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL.



**TORREÓN**  
gentetrabajando

OFICIO N° SRA/DPI/AT/0514/2011  
ASUNTO: OBSERVACIONES A EXP. 67/2009.  
CLASIFICACION: PUBLICA  
SEGUIMIENTO: A INDEMNIZACIÓN.

Lic. Miguel Felipe Mery Ayup.  
Secretario del R. Ayuntamiento.  
Presente.-

En referencia a la notificación hecha vía oficio enviado por el Juzgado Primero de Distrito en la Laguna, respecto a la Demanda de Amparo promovida por la C. Susana Fernandez Lopez, recibido con fecha 09 de Agosto del año en curso, y en revisión a los expedientes que obra en los archivos de esta dependencia, se le informa que obra en estos archivos el expediente 67/2009, tramitada por la C. Susana Fernández, quien solicitó la indemnización por afectación vial, por el paso del Blvd. Los Árboles, que se origina en el fraccionamiento Ampliación Senderos, desprendiéndose de dicha revisión que existe error en cuanto a la descripción del predio en vías de adquisición por este Municipio, según se describe en el Acuerdo de Cabildo de fecha 21 de Diciembre del 2009, esto de conformidad al oficio N° DGU/DAU/AU/1982, de autorización de Subdivisión expedido por la Dirección General de Urbanismo de fecha 23 de Noviembre del 2009, solicitándole se haga la gestión administrativa para que sea corregida la descripción del inmueble a adquirir formalmente, consistiendo dicha corrección en lo siguiente:

Acuerdo de Cabildo dice:

Fracción de 425.813 metros cuadrados, mismos que fueron afectados por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Los Árboles", del inmueble identificado como fracción B, de la parcela 32,Z-1, P1/1 del Ejido Paso del Águila de esta ciudad con superficie total de 5,239.10 metros cuadrados en el fraccionamiento Ampliación Senderos de esta ciudad, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL SURESTE: EN 21.16 METROS CON ACCESO.
- AL SUR: EN 13.71 METROS CON PEQUEÑA PROPIEDAD SAN LUCIANO.
- AL OESTE: EN 13.39 METROS CON CARRETERA SAN PEDRO.
- AL NOROESTE: EN 20.80 METROS EN LINEA QUEBRADA CON CARRETERA MUNICIPAL TORREÓN, COAHUILA.

LA PARTIDA

**RECIBIDO**

22 AGO. 2011

DIRECCIÓN JURÍDICA

Nombre: *Rocio*

Hora: *12:00*



Página 1 de 2

**RECIBIDO**

23 AGO 2011

SRIA. DEL R. AYUNTAMIENTO

*Acuse*

*11:33*



OFICIO N° SRVDPI/AT/0514/2011  
ASUNTO: OBSERVACIONESA EXP. 671/2009.  
CLASIFICACION: PUBLICA  
SEGUIMIENTO: A INDEMNIZACION.

Debe de decir:

Fracción de 425.813 metros cuadrados, mismos que fueron afectados por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Los Árboles", del inmueble identificado como fracción 32-D, de la parcela 32,Z-1, P/1/1 del Ejido Pasp del Águila de esta ciudad con superficie total de 5,239.10 metros cuadrados en el fraccionamiento Ampliación Senderos de esta ciudad, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORESTE: EN 35.63 METROS CON CARRETERA A SAN PEDRO.
- AL SUR OESTE: EN 22.926 METROS CON FRACC. AMPLIACIÓN SENDEROS, (BLVD. LOS ÁRBOLES)
- AL NOROESTE: EN 14.366 METROS CON FRACCIÓN 32-B\*
- AL SURESTE: EN 15.117 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.
- AL OESTE: EN 5.028 METROS CON FRACC. AMPLIACIÓN SENDEROS.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCIÓN 32-D					COORDENADAS	
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
EST	P.V.					
				9	2,835,091.7240	663,036.2360
9	10	S 27° 45' 46.03" E	5.028	10	2,835,087.2750	663,038.5780
10	11	S 24° 09' 53.03" E	22.926	11	2,835,066.3580	663,047.9630
11	12	N 82° 52' 43.48" E	15.117	12	2,835,068.2320	663,062.9630
12	13	N 25° 24' 34.30" W	35.630	13	2,835,100.4151	663,047.6748
13	9	S 52° 46' 21.79" W	14.366	9	2,835,091.7240	663,036.2360
SUPERFICIE = 425.813 M <sup>2</sup>						

Lo anterior sin menoscabo en la condición, señalada en el párrafo segundo, del acuerdo de Cabildo correspondiente, en el que la C. Susana Fernandez Lopez, presente Avalúo Colegiado, emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.

Sin más que agregar por el momento me despido de usted.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

**ATENTAMENTE**  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"  
TORREON COAHUILA, A 22 DE AGOSTO DE 2011.  
C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL

DIRECCION PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL MPIO. DE TORREÓN, COAH.

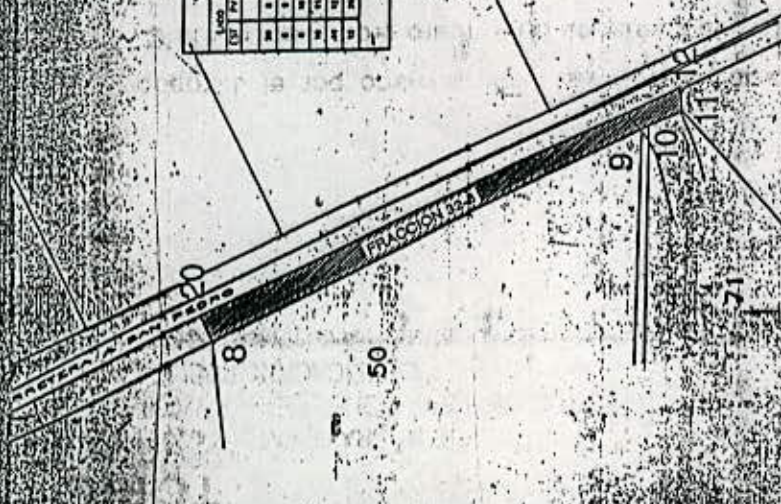
LIC. ERNESTO CHAPA ORTIZ

C.c.p. Lic. Martin Lozano Torres, Director Jurídico del R. Ayuntamiento.  
Archivo.  
A: JFRRL'E CHO.



ESTADO ACTUAL PARCELA 22 FRACCION B

PROYECTO DE SUBDIVISION



CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 22-B

LADO	ANCHO	PROFUNDIDAD	AREA
1	8	50	400
2	50	9	450
3	9	10	90
4	10	11	110
5	11	12	132
6	12	8	96
7	8	50	400
8	50	9	450
9	9	10	90
10	10	11	110
11	11	12	132
12	12	8	96
13	8	50	400
14	50	9	450
15	9	10	90
16	10	11	110
17	11	12	132
18	12	8	96
19	8	50	400
20	50	9	450
21	9	10	90
22	10	11	110
23	11	12	132
24	12	8	96
25	8	50	400
26	50	9	450
27	9	10	90
28	10	11	110
29	11	12	132
30	12	8	96
31	8	50	400
32	50	9	450
33	9	10	90
34	10	11	110
35	11	12	132
36	12	8	96
37	8	50	400
38	50	9	450
39	9	10	90
40	10	11	110
41	11	12	132
42	12	8	96
43	8	50	400
44	50	9	450
45	9	10	90
46	10	11	110
47	11	12	132
48	12	8	96
49	8	50	400
50	50	9	450
51	9	10	90
52	10	11	110
53	11	12	132
54	12	8	96
55	8	50	400
56	50	9	450
57	9	10	90
58	10	11	110
59	11	12	132
60	12	8	96
61	8	50	400
62	50	9	450
63	9	10	90
64	10	11	110
65	11	12	132
66	12	8	96
67	8	50	400
68	50	9	450
69	9	10	90
70	10	11	110
71	11	12	132
72	12	8	96
73	8	50	400
74	50	9	450
75	9	10	90
76	10	11	110
77	11	12	132
78	12	8	96
79	8	50	400
80	50	9	450
81	9	10	90
82	10	11	110
83	11	12	132
84	12	8	96
85	8	50	400
86	50	9	450
87	9	10	90
88	10	11	110
89	11	12	132
90	12	8	96
91	8	50	400
92	50	9	450
93	9	10	90
94	10	11	110
95	11	12	132
96	12	8	96
97	8	50	400
98	50	9	450
99	9	10	90
100	10	11	110
101	11	12	132
102	12	8	96
103	8	50	400
104	50	9	450
105	9	10	90
106	10	11	110
107	11	12	132
108	12	8	96
109	8	50	400
110	50	9	450
111	9	10	90
112	10	11	110
113	11	12	132
114	12	8	96
115	8	50	400
116	50	9	450
117	9	10	90
118	10	11	110
119	11	12	132
120	12	8	96
121	8	50	400
122	50	9	450
123	9	10	90
124	10	11	110
125	11	12	132
126	12	8	96
127	8	50	400
128	50	9	450
129	9	10	90
130	10	11	110
131	11	12	132
132	12	8	96
133	8	50	400
134	50	9	450
135	9	10	90
136	10	11	110
137	11	12	132
138	12	8	96
139	8	50	400
140	50	9	450
141	9	10	90
142	10	11	110
143	11	12	132
144	12	8	96
145	8	50	400
146	50	9	450
147	9	10	90
148	10	11	110
149	11	12	132
150	12	8	96
151	8	50	400
152	50	9	450
153	9	10	90
154	10	11	110
155	11	12	132
156	12	8	96
157	8	50	400
158	50	9	450
159	9	10	90
160	10	11	110
161	11	12	132
162	12	8	96
163	8	50	400
164	50	9	450
165	9	10	90
166	10	11	110
167	11	12	132
168	12	8	96
169	8	50	400
170	50	9	450
171	9	10	90
172	10	11	110
173	11	12	132
174	12	8	96
175	8	50	400
176	50	9	450
177	9	10	90
178	10	11	110
179	11	12	132
180	12	8	96
181	8	50	400
182	50	9	450
183	9	10	90
184	10	11	110
185	11	12	132
186	12	8	96
187	8	50	400
188	50	9	450
189	9	10	90
190	10	11	110
191	11	12	132
192	12	8	96
193	8	50	400
194	50	9	450
195	9	10	90
196	10	11	110
197	11	12	132
198	12	8	96
199	8	50	400
200	50	9	450
201	9	10	90
202	10	11	110
203	11	12	132
204	12	8	96
205	8	50	400
206	50	9	450
207	9	10	90
208	10	11	110
209	11	12	132
210	12	8	96
211	8	50	400
212	50	9	450
213	9	10	90
214	10	11	110
215	11	12	132
216	12	8	96
217	8	50	400
218	50	9	450
219	9	10	90
220	10	11	110
221	11	12	132
222	12	8	96
223	8	50	400
224	50	9	450
225	9	10	90
226	10	11	110
227	11	12	132
228	12	8	96
229	8	50	400
230	50	9	450
231	9	10	90
232	10	11	110
233	11	12	132
234	12	8	96
235	8	50	400
236	50	9	450
237	9	10	90
238	10	11	110
239	11	12	132
240	12	8	96
241	8	50	400
242	50	9	450
243	9	10	90
244	10	11	110
245	11	12	132
246	12	8	96
247	8	50	400
248	50	9	450
249	9	10	90
250	10	11	110
251	11	12	132
252	12	8	96
253	8	50	400
254	50	9	450
255	9	10	90
256	10	11	110
257	11	12	132
258	12	8	96
259	8	50	400
260	50	9	450
261	9	10	90
262	10	11	110
263	11	12	132
264	12	8	96
265	8	50	400
266	50	9	450
267	9	10	90
268	10	11	110
269	11	12	132
270	12	8	96
271	8	50	400
272	50	9	450
273	9	10	90
274	10	11	110
275	11	12	132
276	12	8	96
277	8	50	400
278	50	9	450
279	9	10	90
280	10	11	110
281	11	12	132
282	12	8	96
283	8	50	400
284	50	9	450
285	9	10	90
286	10	11	110
287	11	12	132
288	12	8	96
289	8	50	400
290	50	9	450
291	9	10	90
292	10	11	110
293	11	12	132
294	12	8	96
295	8	50	400
296	50	9	450
297	9	10	90
298	10	11	110
299	11	12	132
300	12	8	96
301	8	50	400
302	50	9	450
303	9	10	90
304	10	11	110
305	11	12	